



KARTA USŁUGI

Budownictwo i Inwestycje

Zbywanie nieruchomości użytkownikowi wieczystemu

numer:

19

data zatwierdzenia:

wersja

Urząd Miejski w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, pon, śr, czw, pt od 7:00 do 15:00, wt. od 8:00 do 16:00
tel. +48 52 3895 207, fax. +48 52 3897 212, nr konta: Bank Spółdzielczy w Więcborku 35816200030000356420000010
www.wiecbork.pl www.bip.wiecbork.pl umwiecbork@wiecbork.pl

1

Podstawa prawna

Art. 32 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

2

Wymagane dokumenty

1. Wypełniony wniosek o nabycie nieruchomości,
2. Odpis z księgi wieczystej.

3

Opłata

Nie pobiera się.

Dokumenty składane i wydawane w sprawach załatwianych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami, nie podlegają opłacie skarbowej (ustawa z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej Dz.U. z 2006, Nr 225, poz. 1635, art.2 ust.1 pkt 1 ppkt h).

4

Termin

Całość sprawy związanej ze sprzedażą nieruchomości od momentu złożenia wniosku do dnia zawarcia aktu notarialnego trwa około czterech miesięcy.

Sprawy z zakresu sprzedaży nieruchomości mają charakter spraw cywilnoprawnych i obowiązujące przepisy nie określają wiążących terminów na załatwienie wniosków.

Jednakże odpowiedź o możliwości nabycia nieruchomości udzielana jest w terminie 30 dni.

5

Tryb odwoławczy

Nie dotyczy.

6

Uwagi

Na podstawie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z dnia 29.07.2005 r. z późn. zm. nie można dokonać przekształcenia nieruchomości wykorzystywanych na inne cele niż mieszkaniowe, rolne lub grunty pod garażami. Nie ma jednak żadnych przeciwwskazań, aby użytkownik wieczysty wykupił wartość użytkowania wieczystego i w ten sposób stał się właścicielem nieruchomości zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi



KARTA USŁUGI

Budownictwo i Inwestycje

Zbywanie nieruchomości użytkownikowi wieczystemu

numer:

19

data zatwierdzenia:

wersja

Urząd Miejski w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, pon, śr, czw, pt od 7:00 do 15:00, wt. od 8:00 do 16:00
tel. +48 52 3895 207, fax. +48 52 3897 212, nr konta: Bank Spółdzielczy w Więcborku 35816200030000356420000010
www.wiecbork.pl www.bip.wiecbork.pl umwiecbork@wiecbork.pl
wieczystemu. Zgodnie z ustawą sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym.

Rada Miejska podejmuje stosowną uchwałę. Następnie zostaje zlecona wycena. Operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego określa kwotę za wykup. Sprzedaż następuje w formie aktu notarialnego.