



KARTA USŁUGI

Budownictwo i Inwestycje

Zbywanie nieruchomości w drodze przetargu

numer:

15

data zatwierdzenia:

wersja

Urząd Miejski w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, pon, śr, czw, pt od 7:00 do 15:00, wt. od 8:00 do 16:00
tel. +48 52 3895 207, fax. +48 52 3897 212, nr konta: Bank Spółdzielczy w Więcborku 35816200030000356420000010
www.wiecbork.pl www.bip.wiecbork.pl umwiecbork@wiecbork.pl

1

Podstawa prawna

1. Art. 37 i następne Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań nieruchomości (Dz. U. 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
3. Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2003r. Nr 64 poz. 592 z późn. zm.).

2

Wymagane dokumenty

1. Wypełniony wniosek o nabycie nieruchomości,
2. Załącznik graficzny lub wskazanie numeru ewidencyjnego działki.

3

Opłata

Nie pobiera się.

Dokumenty składane i wydawane w sprawach załatwianych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami, nie podlegają opłacie skarbowej (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej Dz.U. z 2006r, Nr 225, poz. 1635, art.2 ust.1 pkt 1 ppkt h)

4

Termin

Całość sprawy związanej ze sprzedażą nieruchomości od momentu złożenia wniosku do dnia zawarcia aktu notarialnego trwa około pięciu miesięcy, a w przypadku braku księgi wieczystej lub konieczności dokonania podziału geodezyjnego około jednego roku. Sprawy z zakresu sprzedaży nieruchomości mają charakter spraw cywilnoprawnych i obowiązujące przepisy nie określają wiążących terminów na załatwienie wniosków. Jednakże odpowiedź o możliwości nabycia nieruchomości udzielana jest w terminie 30 dni.

5

Tryb odwoławczy

Uczestnik przetargu może w ciągu 7 dni złożyć do Burmistrza skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

6

Uwagi



KARTA USŁUGI

Budownictwo i Inwestycje

Zbywanie nieruchomości w drodze przetargu

numer:

15

data zatwierdzenia:

wersja

Urząd Miejski w Więcborku, ul. Mickiewicza 22, 89-410 Więcbork, pon, śr, czw, pt od 7:00 do 15:00, wt. od 8:00 do 16:00
tel. +48 52 3895 207, fax. +48 52 3897 212, nr konta: Bank Spółdzielczy w Więcborku 35816200030000356420000010
www.wiecbork.pl www.bip.wiecbork.pl umwiecbork@wiecbork.pl

Postępowanie w w/w sprawach wszczyna się z urzędu bądź na wniosek zainteresowanych.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, które polega na uzyskaniu niezbędnych opinii innych jednostek Referat ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami (SB) przedstawia sprawę Burmistrzowi, który podejmuje decyzję o wszczęciu procedury sprzedaży nieruchomości. Przygotowany zostaje projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości. Następnie Rada Miejska w Więcborku podejmuje uchwałę. Następnie SB zleca przygotowanie dokumentacji niezbędnej do sprzedaży nieruchomości – wycenę nieruchomości, w przypadku konieczności podział geodezyjny. Następnie Burmistrz Miasta w formie zarządzenia podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykazy nieruchomości wywieszane są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta. Następnie ogłaszany jest przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej w ogłoszeniu wysokości i terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż w ciągu trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

W przypadku działek sklasyfikowanych jest jako użytki rolne, przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Nabywcy, który nie spełnia wymogów określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, następuje pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu. W przypadku skorzystania przez Agencję Nieruchomości Rolnych z prawa pierwokupu Sprzedający zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Nabywcy ceny sprzedaży nieruchomości.