

Wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Burmistrz Więcborka przeznaczona sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 14777/9	dz. nr 288 i 300 obręb Zakrzewek	2.0300 ha	Nieruchomość położona jest w Zakrzewku, gmina Więcbork. Jest to teren niezabudowany o jednolitym sposobie użytkowania – obecnie cały obszar pokryty jest roślinnością tworzącą ruń łąkową. Użytki i klasa bonitacyjna wg rejestru gruntów: – dz. 288 RIVa – 0.69 ha, RIVb – 0.49 ha, RV – 0.13 ha, ŁIV – 0.46 ha; - dz. 300 RIVb – 0.08 ha, ŁV – 0.18 ha. Na działkach brak uzbrojenia. Działka nr 288 posiada dostęp do drogi publicznej, natomiast od działki nr 300 dostęp możliwy jest przez teren dz. 288. Działki 288 i 300 będące przedmiotem sprzedaży rozdziela otwarty rów melioracyjny w granicach działki nr 256/1 - jest urządzeniem melioracji podstawowej pn. Struga Lubcza.	Wg studium UiKZP nieruchomość położona jest w obszarze D – funkcja lokalna – produkcja i obsługa rolnictwa z sukcesywnym powiększaniem areалу pod produkcję warzyw i owoców, funkcja uzupełniająca – preferowanie usług, w tym uciążliwych na potrzeby miasta. Nieruchomość położona na terenie objętym przez Krajeński Park Krajobrazowy.	Cena wywoławcza – 61 000,00 zł + koszt wyceny 799,50 zł	Sprzedaż Tryb: Przetarg nieograniczony	14.10.2015 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 02 września 2015 r. do 23 września 2015 r.

BURMISTRZ


mgr Waldemar Kuszewski