

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork  
podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 27451/2	dz. nr 474 obręb Witunia	0.1742 ha	Lokal mieszkalny <b>nr 1</b> położony w Wituni przy <u>ul. Złotowskiej 10</u> składający się z : sieni, kuchni, łazienki, dwóch pokoi o łączn. pow. 58,18 m2 + pomieszczenie przynależne : pomieszczenie pomocnicze o pow. 4,03 m2 <b>ogółem pow. 62,21 m2</b>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. D – funkcja lokalna - produkcja i obsługa rolnictwa, funkcja uzupełniająca – preferowanie usług, w tym uciążliwych dla potrzeb miasta, działka położona na brązowym tle – teren zainwestowania wiejskiego.	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 47 500,00 po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>9 500,00 zł</u> 2) grunt wg szacunku – 8 690,00 po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>1 738,00 zł.</u> 3) koszt szacunku <u>922,50 zł</u> <b>Razem 12 160,50 zł</b>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	13.11.2015 r.
2.	BY2T/000 16669/3	dz. nr 100/1 obręb Witunia	0.0400 ha	Lokal mieszkalny <b>nr 2</b> położony w Wituni przy <u>ul. W. Witosa 25</u> składający się z : przedpokoju z aneksem (w.c.), kuchni z aneksem, pokoju i pokoju na poddaszu o łączn. pow. 37,25 m2 + pomieszczenia przynależne : spiżarnia na parterze, pom. gospod. w piwnicy o łączn. o pow. 4,86 m2 <b>ogółem pow. 42,11 m2</b>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. D – funkcja lokalna - produkcja i obsługa rolnictwa, funkcja uzupełniająca – preferowanie usług, w tym uciążliwych dla potrzeb miasta, działka położona na brązowym tle – teren zainwestowania wiejskiego.	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 24 150,00 po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>2 415,00 zł</u> 2) grunt wg szacunku – 2 340,00 po obniżeniu (90% bonifikaty) <u>234,00 zł.</u> 3) koszt szacunku <u>1 422,57 zł</u> <b>Razem 4 071,57 zł</b>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	13.11.2015 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. \* art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 02 października 2015 r. do 23 października 2015 r.

**BURMISTRZ**

*mgr Waldemar Kuszewski*