

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

Burmistrz Więcborka przeznaczona sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 12354/4	dz. nr 270 obręb Więcbork 1	0.0450 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem parterowej stacji transformatorowej położona w Więcborku przy ul. Bolesława Chrobrego. Budynek stacji elektroenergetycznej wybudowano w 1998 roku. Obiekt wymaga przeprowadzenia prac remontowych.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 14E – teren urządzeń elektroenergetycznych – istniejące i projektowane stacje transformatorowe, a część działki położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 15 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena wywoławcza – gruntu wynosi <u>20 000,00 zł</u> + koszt wyceny 799,50 zł Wartość budynku stacji transformatorowej wynosi <u>44 500,00 zł</u> jest to nakład nie stanowiący własności właściciela gruntu – Gminy Więcbork. W warunkach przetargu zostanie określona forma rozliczenia nakładów.	Sprzedaż Tryb: Przetarg ograniczony – ze względu na istniejące przeznaczenie gruntu do podmiotów branży elektroenergetycznej - zajmujących się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej.	16.12.2015 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – wadium – zgodnie z warunkami przetargu, reszta ceny sprzedaży - do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 03 listopada 2015 r. do 24 listopada 2015 r.

BURMISTRZ


mgr Waldemar Kuszewski