

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznaczając do sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcborka
podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 22282/1	dz. nr 551 obręb Więcbork 1	0.0209 ha	Lokal mieszkalny <u>nr 3</u> położony w Więcborku przy <u>ul. Mickiewicza 19</u> składający się z : kuchni, łazienki z wc, trzech pokoi, dwóch komunikacji, przedpokoju o łączn. pow. 75,22 m2 + pomieszczenie przynależne : pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o pow. 3,83 m2 <u>ogółem pow. 79,05 m2</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. C, Jedn. C3 – funkcja usługowo-mieszkaniowa, strefa B ochrony konserwatorskiej.	<u>Nabywanie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 52 310,00 po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>10 462,00 zł</u> 2) grunt wg szacunku – 2 050,00 po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>410,00 zł.</u> 3) koszt szacunku <u>1 230,00 zł</u> <u>Razem 12 102,00 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	30.12.2015 r.

2.	BY2T/000 25459/4	dz. nr 379 obręb Więcbork 2	0.0209 ha	Lokal mieszkalny <u>nr 1</u> położony w Więcborku przy <u>ul. Złotowskiej 52</u> składający się z : kuchni, pokoju, pokoju z aneksem, w.c. o łączn. pow. 40,83 m2 + pomieszczenia przynależne : spiżarnia o pow. 1,09 m2 <u>ogółem pow. 41,92 m2</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. D, Jednostka D2 – funkcja mieszkaniowa i usługowa (na brązowym tle – strefa B ochrony konserwatorskiej).	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 36 540,00 po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>7 308,00 zł</u> 2) grunt wg szacunku – 850,00 po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>170,00 zł.</u> 3) koszt szacunku <u>922,50 zł</u> <u>Razem 8 400,50 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	30.12.2015 r.
----	---------------------	-----------------------------------	-----------	--	--	--	--	---------------

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 17 listopada 2015 r. do 08 grudnia 2015 r.

BURMISTRZ

mgr Waldemar Kuszewski