

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork
podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 27451/2	dz. nr 474 obręb Witunia	0.1742 ha	Lokal mieszkalny <u>nr 5</u> położony w Wituni przy <u>ul. Złotowskiej 10</u> składający się z : 2 pokoi, kuchni, łazienki o łączn. pow. 40,25 m2 + pomieszczenie przynależne : pomieszczenie gospodarcze pod schodami o pow. 1,32 m2 <u>ogółem pow. 41,57 m2</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. D – funkcja lokalna - produkcja i obsługa rolnictwa, funkcja uzupełniająca – preferowanie usług, w tym uciążliwych dla potrzeb miasta, działka położona na brązowym tle – teren zainwestowania wiejskiego.	<u>Nabywanie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 37 510,00 po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>7 502,00 zł</u> 2) grunt wg szacunku – 5 810,00 po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>1 162,00 zł.</u> 3) koszt szacunku <u>922,50 zł</u> <u>Razem 9 586,50 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	14.01.2015 r.

2.	BY2T/000 14286/0	dz. nr 88/9 obręb Więcbork 1	0.0367 ha	Lokal mieszkalny <u>nr 6</u> położony w Więcborku przy <u>ul. Krótka 2</u> składający się z : przedpokoju, 4 pokoi, kuchni, łazienki o łączn. pow. 71,40 m2 + pomieszczenia przynależne : piwnica o pow. 1,82 m2 <u>ogółem pow. 73,22 m2</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. C, Jednostka C3 – funkcja usługowo-mieszkaniowa (na brązowym tle – funkcja mieszkaniowa).	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 94 805,00 po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>18 961,00 zł</u> 2) grunt wg szacunku – 1 105,00 - I opłata z tytułu użytkowania wieczystego – <u>67,96 zł</u> 3) koszt szacunku <u>922,50 zł</u> <u>Razem 19 951,46 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	14.01.2015 r.
3.	BY2T/000 21832/5	dz. nr 660 obręb Więcbork 1	0.0409 ha	Lokal mieszkalny <u>nr 16</u> położony w Więcborku przy <u>ul. Powstańców Wlkp. 5</u> składający się z : przedpokoju, 2 pokoi, kuchni, łazienki, w.c. o łączn. pow. 46,73 m2 + pomieszczenie przynależne : pom. gospod. w piwnicy o pow. 9,27 m2 <u>ogółem pow. 56,00 m2</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. K – funkcja podstawowa zabudowa mieszkaniowa (sektor budownictwa wielorodzinnego).	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 81 020,00 po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>29 167,20 zł</u> 2) grunt wg szacunku – 590,00 po obniżeniu (64% bonifikaty) 212,40 zł. 3) koszt szacunku <u>922,50 zł</u> <u>Razem 30 302,10 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	14.01.2015r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy/pkt. 2. – 1%,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy/pkt. 2 – I op. 67,96 zł, opłata roczna – 2,21 zł + 23% VAT = 2,72zł,

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy/pkt. 2. zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami - co 3 lata możliwość aktualizacji opłaty,

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 02 grudnia 2015 r. do 23 grudnia 2015 r.

BURMISTRZ


mgr Waldemar Kuszewski