

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego dotyczącego
rozbudowy i przebudowy świetlicy przy Zespole Szkół
Lokalizacja: Sypniewo ul. Szkolna gm. Więcbork Dz.Nr 229/2
Inwestor: Gmina Więcbork

I. Podstawa opracowania

1. Mapa syt.-wys. w skali 1:500 opracowana przez opracowana przez geodetę uprawnionego Grzegorza Hys Nr P.0413.2015.159
2. Zlecenie Inwestora
3. Wizja lokalna
4. Pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez UHP PROJBUD

II. Część ogólna

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie ustaleń podjętych wspólnie z Inwestorem
Projektowana świetlica stanowiła będzie obiekt parterowy, bez podpiwniczenia, bez poddasza użytkowego z dachem wysokim. Budynek świetlicy realizowany będzie w technologii tradycyjnej murowanej.

W projektowanym budynku świetlicy przewiduje się wydzielenie: sali świetlicowej, pomieszczeń jadalni, zmywalni i wydawania posiłków oraz sanitariatów i komunikacji z szatnią.

Świetlica służyła będzie młodzieży szkolnej w czasie oczekiwania po zajęciach szkolnych na środki transportu. W ciągu całego dnia ze świetlicy będzie korzystało ok. 60 uczniów. Czas pobytu uczniów w świetlicy będzie wynosił do 2 godzin. Z uwagi na istniejący plan dowozu dzieci, przewiduje się że w świetlicy może jednocześnie przebywać do 30 uczniów.

W jadalni wydawanych będzie uczniom ok. 40 posiłków dziennie. Posiłki dostarczane będą ze stołówki zewnętrznej w naczyniach termicznych i wydawane do konsumpcji na naczyniach wielokrotnego użytku. Zmywanie naczyń będzie się odbywało w pomieszczeniu zmywalni.

Obiekt po przez wyprofilowanie, utwardzenie dojścia do budynku i urządzenie pom. sanitarnego dla osób niepełnosprawnych,

przystosowany jest dla w/w osób.

Personel świetlicy - 2 osoby w świetlicy (opiekunowie)
- 2 osoby do wydawania posiłków

Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy - po rozbudowie	171.98 m2
Powierzchnia zabudowy - przed rozbudową	76.03 m2
Maksymalna długość i szerokość obiektu	20.41x12.90 m
Powierzchnia użytkowa	140.38 m2
Kubatura - po rozbudowie	889 m3
Kubatura - przed rozbudową	369 m3
Wysokość obiektu	7.45 m
Ilość kondygnacji	1

Zestawienie powierzchni

Parter

1.1	jadalnia	59.05 m2
1.2	zmywalnia	3.40 m2
1.3	pom. wydawania posiłków	12.86 m2
1.4	hall + szatnia	17.34 m2
1.5	wc d+NPS	4.32 m2
1.6	wc M	3.48 m2
1.7	wc K	2.66 m2
1.7	świetlica	37.27 m2

Razem PU		140.38 m2

IV. OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTN. OBIEKTU

1. Fundamenty

Na podstawie oględzin istn. budynku nie stwierdzono rys lub pęknięć co świadczy o dobrym stanie technicznym fundamentów i braku nadmiernych osiadań.

2. Ściany

Ściany zewnętrzne parteru - gr. 25 cm z cegły ceramicznej pełnej.

Stan techniczny dobry bez rys i pęknięć. Nadają się do wykorzystania.

Ściany wewnętrzne - istn. gr.12 i 24 cm z cegły j.w. Nadają się do wykorzystania.

3. Stropy

Strop nad parterem – masywny, płyta Klein na belkach stalowych. Nadaje się do wykorzystania.

4. Dach

Istniejąca drewniana więźba dachowa w stanie dobrym, nadaje się do wykorzystania. Po zdjęciu pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych, więźbę należy zaimpregnować środkami chemicznymi grzybo- i owadobójczymi.

Prace rozbiórkowe pokrycia dachowego wykonać zlecając firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia do prowadzenia prac rozbiórkowych elementów zawierających azbest i jego utylizacji.

Lokalizacja i głębokość posadowienia projektowanych fundamentów pod projektowaną rozbudowę nie wpłyną na stan techniczny istn. obiektu.

III. Opis budowlany

1. Fundamenty

Na podstawie Rozporządzenia Min. Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz.463 §4 ust.4) i odkrywki stwierdzono proste warunki gruntowe wynikające z występowania warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną, posadowienie budynku w warstwie stanowiącej piasek drobny o $J_D = 0.33$ Głębokość posadowienia ław zgodnie z normą wynosi 0.8m poniżej terenu.

Przyjęto posadowienie na ławach fundamentowych żelbetowych z betonu C12/15 (B15), zbr. 4φ12 stalą 18G2-b (A-II), strzemiona φ6 co 20 cm St0.

2. Ściany

Ściany zewnętrzne:

- ściany fundamentowe istn. bez zmian, przeniosą proj. obciążenia
- ściany fundamentowe proj. grubości 25 cm z z bloczków M6 na zaprawie Rz"5"
- ściany parteru istniejące należy poddać termomodernizacji warstwą styropianu EPS fasada gr. 15 cm
- ściany parteru proj. gr. 40 cm – gazobeton 24 cm + izolacja termiczna styropianem EPS fasada gr. 15 cm

Ściany wewnętrzne grubości 12 cm z gazobetonu na zaprawie
Rz '5"

3. Nadproża

Nadproża nad drzwiami i oknami prefabrykowane z belek L19, typu N o długościach zapewniających min. 15 cm oparcia na murze.

4. Strop

Strop nad częścią istniejącą bez zmian.
Nad częścią projektowaną strop gęstożebrowy TERIVA.
Rozstaw belek i montaż stropu wg instrukcji producenta.

5. Wieńce

Wszystkie ściany usztywnić wieńcem żelbetowym wylewanym z bet. C20/25 (B25) o wym. 24x24 cm zbrojone 4 ϕ 12 stalą 34GS (A-III), strzemiona ϕ 6 co 20 cm St0S-b (A-0).

6. Dach

Proj. dach budynku świetlicy stromy. Konstrukcja dachu drewniana. Przekroje belek wg obliczeń statycznych.
Istn. Pokrycie z płyt azbestowo-cementowych do wymiany.
Prace wykonać zlecając firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia do prowadzenia prac rozbiórkowych elementów zawierających azbest i jego utylizacji.
Proj. pokrycie - blacha panelowa na folii paroprzepuszcz.
Okapy zabudować podsufitką z desek impregnowanych.
Uwarstwienie wg rys. przekrojów.

7. Podłogi i posadzki.

We wszystkich pomieszczeniach świetlicy podłogi wykonane z płytek ceramicznych.
Uwarstwienie wg rys. przekrojów A-A,

8. Malowanie i okładziny

W pom. wc, zmywalni i pom. wydawania posiłków -płytki ceramiczne do wys. 2.00 m bądź ściany malowane farbami

zmywalnymi.

Pomieszczenia świetlicy i jadalni malowane farbami akrylowymi odpornymi na ścieranie.

9. Stolarka

Stolarka wg zestawienia stolarki

10. Wykończenie

Elewacje wyprawa akrylowa na siatce PU w odcieniach jasnego i ciemnego beżu.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna w kolorze białym

Dach - pokrycie blacha panelowa w kolorze jasno popielatym

Cokół licowany płytkami elewacyjnymi kolor brązowy

11. Obróbki blacharskie

Rynny, rury spustowe i opierzenia z blachy stalowej ocynk gr. 0.55 mm

12. Instalacje.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczna z istn. przyłącza
- grzewcza z istn. kotłowni w bud. szkoły
- wod. kan. z istn. przyłącza
- wentylacyjna
- teletechniczna

13. Wentylacja

W pom. wc bez okien wentylacja mechaniczna, załączana wraz z oświetleniem. W pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna.

14. Charakterystyka ekologiczna

Zaopatrzenie w wodę istn. przyłącze do wodociągu.
odprowadzenie ścieków istn. przyłączem do kanalizacji sanitarnej

Projektowany budynek nie powoduje powstawania odpadów stałych i emisji zanieczyszczeń gazowych, mających negatywny wpływ na środowisko naturalne

Użytkowanie obiektu nie powoduje emisji wibracji,

promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych
W miejscu lokalizacji obiektu nie występuje drzewostan.
W związku z brakiem emisji zanieczyszczeń obiekt nie będzie
wywierał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę,
wody powierzchniowe i podziemne.

15. Zabezpieczenie p.poż

- powierzchnia użytkowa obiektu 140.38 m²
- wysokość obiektu 7.45 m
- liczba kondygnacji 1
- odległość od najbliższego budynku c.a. 20 m
- Na podstawie § 209 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz.U.Nr 75 poz.690 z 12.04.2002. obiekt zaliczono kategorii zagrożenia ludzi ZLI
- Wszystkie elementy konstrukcyjne jak i materiały wykończeniowe muszą spełnić wymagania minimalnej odporności ogniowej przewidziane dla klasy odporności pożarowej „D”
- Nie przewiduje się wyposażenia obiektu w sprzęt i urządzenia ratownicze.
- Liczba osób przebywających jednocześnie w obiekcie - 45 osób
- Ewakuację z obiektu zapewniają dwa wyjścia zlokalizowane w ścianach podłużnych budynku.
Wyjścia i drogi ewakuacyjne oznakować zgodnie z PN-92/N- 01256/01/02
- Część obiektu objętą opracowaniem wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy o masie środka gaśniczego 2 kg (2 dm³) każde 100 m² powierzchni tj. 2 środek gaśniczy
Środki gaśnicze przede wszystkim służyć będą do gaszenia pożarów grupy A (papier, drewno i tkaniny)
stosować zamiennie gaśnice pianowe i płynowe
Miejsca lokalizacji środków gaśniczych oznakować zgodnie z PN-92/N- 01256.
Środki gaśnicze lokalizować w taki sposób by maksymalna długość dojścia nie przekraczała 30 m.
- Dojazd pożarowy stanowić będzie ul. Szkolna o nawierzchni gruntowej
- Woda do celów gaśniczych z hydrantów znajdujących się na wodociągu gminnym

Opracował:
Andrzej Mikicki
inż. budownictwa lądowego
upr. Budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
w zakresie ograniczonym
nr UAN-KZ-7210/72/89
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym
nr WBPP-NB-7210/136/83