

### **1. Położenie:**

Obiekt przeznaczony do dzierżawy to część budynku zaplecza rekreacyjno-sanitarnego usytuowanego na strzeżonej plaży miejskiej w Więcborku.

W bliskim sąsiedztwie (w promieniu 200m) od dzierżawionego obiektu zlokalizowana jest infrastruktura sportowo – turystyczna, tj. plac zabaw, boiska do piłki plażowej, kort do tenisa ziemnego, boisko do badmintonu, boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej, pole biwakowe, pomost drewniano – stalowy (263m<sup>2</sup>), zjeżdżalnia wodna rodzinna 24metrowa, pomieszczenia sanitarne, ścieżka rowerowa i parking.

Ponadto wszystkie ciągi komunikacyjne są oświetlone.

### **2. Opis budynku zaplecza:**

Przedmiotem dzierżawy będzie część budynku zaplecza rekreacyjno-sanitarnego o pow. 156,37 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi następujące pomieszczenia:

- bufet – 16,78 m<sup>2</sup>,
- magazyn bufetu – 5,96 m<sup>2</sup>,
- wc personelu – 4,54 m<sup>2</sup>,
- podcień – 129,09 m<sup>2</sup>.

Bufet przeznaczony do wydzierżawienia wyposażony jest w instalację elektryczną (prąd 3 – fazowy (380V) i 2 – fazowy (230V), instalację zimnej wody, ciepłą wodę (przepływowe podgrzewacze elektryczne), instalację sanitarną (umywalki i zlewozmywak). Ponadto przestrzeń między bufetem a podcieniem ma zabezpieczenie - roleta elektryczna.

W strefie podcienia możliwość ustawienia przez Dzierżawcę stolików z krzesłami, ławostółów itp.

W bufecie zakaz sprzedaży alkoholu (strefa plaży – 150m od linii brzegowej jeziora).

**Przekazanie i zdanie punktu bufetowego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.**

### **3. Obowiązki dzierżawcy:**

- na dzierżawcy spoczywa obowiązek zapewnienia odpowiedniego sprzętu w celu prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej oraz wykonania lady barowej oddzielającej bufet od klientów;
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia prowadzonej przez siebie działalności na własny koszt;
- osoba, której wydzierżawiony zostanie ww. grunt zobowiązana będzie posiadać wszelkie niezbędne i określone przepisami prawa zezwolenia na prowadzoną działalność;
- do dzierżawcy należy zapewnienie odpowiedniej ilości koszy na odpady stałe.

### **4. Rozliczenia:**

Czynsz dzierżawny dzierżawca uiszczać będzie miesięcznie, na podstawie faktury VAT.

Koszty mediów ponosi Dzierżawca:

- woda/ ścieki – ryczałtowo (do uściślenia w umowie);
- energia elektryczna – na podstawie podlicznika lub ryczałtowo (do uściślenia w umowie);
- nieczystości stałe – zapewnienie odpowiedniej ilości pojemników na odpady stałe (do uściślenia w umowie).

