

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przewiduje sprzedaż następujących nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork  
podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	BY2T/000 24205/2	dz. nr 65/2 obręb Więcbork 1	0.0666 ha	Lokal mieszkalny <u>nr 3</u> położony w Więcborku przy <u>ul. Gdańskiej 20</u> składający się z : przedpokoju, 2 pokoi, kuchni, łazienki o łączn. pow. 38,77 m2 + pomieszczenie przynależne : piwnica, pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,31 m2 <u>ogółem pow. 47,08 m2</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. A, Jedn. A3 – funkcja podstawowa – mieszkalnictwo, funkcja uzupełniająca – usługi.	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 47 270,00 po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>7 204,00 zł</u> 2) grunt wg szacunku – 3 650,00 po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>730,00 zł.</u> 3) koszt szacunku <u>1 168,50 zł</u> <u>Razem 9 102,50 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	24.02.2016 r.
2.	BY2T/000 21007/3	dz. nr 101/14 obręb Więcbork 1	0.0486 ha	Lokal mieszkalny <u>nr 6</u> położony w Więcborku przy <u>ul. Pocztowa 18</u> składający się z : przedpokoju, 3 pokoi, kuchni, łazienki, komunikacji <u>o łączn. pow. 54,62 m2</u>	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. C, Jednostka C3 – funkcja usługowo-mieszkaniowa (na czerwonym tle – funkcja usługowa).	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 57 230,00 po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>9 254,00 zł</u> 2) ) grunt wg szacunku – 1400,00 po obniżeniu (80% bonifikaty) <u>280,00 zł.</u> 3) koszt szacunku <u>922,50 zł</u> <u>Razem 10 456,50 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy	24.02.2016 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – do dnia zawarcia aktu notarialnego

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

12. \* art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – Barbara Szmidt – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 12 stycznia 2016 r. do 02 lutego 2016 r.**

BURMISTRZ

  
mgr Waldemar Kuszewski