

Projekt

z dnia 13 marca 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 13 marca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej
w Więcborku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 231 ust.1 i 234 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r. poz. 121)

Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 248/3 położonej w Więcborku obręb Więcbork 4 o powierzchni 0.0129 ha zabudowanej budynkiem letniskowym na rzecz właściciela budynku na niej zlokalizowanego.

§ 2. Oddanie gruntu o którym mowa w § 1. w użytkowanie wieczyste nastąpi na okres dziewięćdziesięciu dziewięciu lat na cel prowadzenia działalności turystycznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Więcborku

Józef Kujawiak

Uzasadnienie

Właściciel budynku letniskowego wybudowanego na podstawie pozwolenia na budowę zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 248/3 obręb Więcbork 4 stanowiącej własność Gminy Więcbork zwrócił się z wnioskiem o możliwość wykupu działki. Wartość budynku znacznie przewyższa wartość rynkową działki, a więc warunek wymagany w art.231 kodeksu cywilnego jest spełniony. Gmina oddając nieruchomość w użytkowanie wieczyste ma możliwość swobodnego doprecyzowania sposobu korzystania z nieruchomości w trakcie trwania użytkowania wieczystego. Sposób korzystania z gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste powinien zostać doprecyzowany w umowie zawartej pomiędzy gminą a użytkownikiem wieczystym. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego w związku z powyższym w celu zapewnienia przeznaczenia nieruchomości na cel – działalności turystycznej wskazane jest oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Dodatkowo należy zauważyć, że w sytuacji oddania w użytkowanie wieczyste Gmina jest uprawniona z tego tytułu do otrzymywania opłat rocznych.

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013r. poz. 645, 1318.