

Projekt

z dnia 21 stycznia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 21 stycznia 2015 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Więcborku zabudowanej budynkiem
letniskowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 231 ust.1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r. poz. 121 z późn. zm.²⁾)

Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż działki oznaczonej numerem geodezyjnym 248/1 o powierzchni 0.0131 ha położonej w Więcborku obręb Więcbork 4 na rzecz właściciela budynku letniskowego na niej zlokalizowanego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XL/354/2014 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 27 marca 2014r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Grażyna Witczak

Uzasadnienie

Roszczenie o nabycie nieruchomości przysługuje na podstawie przepisów kodeksu cywilnego – art. 231 tzn. samoistnemu posiadaczowi nieruchomości, który wznosił na niej budynek o wartości przewyższającej znacznie wartość zajętej na ten cel działki. Osoba, której przysługuje roszczenie może je zrealizować wnosząc o to by gmina zbyła na jego rzecz nieruchomość gruntową. Uchylając się od zawarcia stosownej umowy właściciel gruntu naraża się na sądowe wymuszenie realizacji swojego obowiązku. Wartość budynku letniskowego znajdującego się na w/w działce znacznie przewyższa wartość rynkową działki, a więc warunek wymagany w art. 231 kodeksu cywilnego jest spełniony.

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz. 645, 1318, z 2014r. poz. 379, 1072.

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszone w Dz. U. z 2014r. poz. 827.