

Projekt

z dnia 24 czerwca 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 24 czerwca 2015 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Więcborku przy ul. Gdańskiej 24

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2, pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.²⁾) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.³⁾)

Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości budynkowej - pokoju o powierzchni 11,59 m² przy ul. Gdańskiej 24, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki nr 61/1 o powierzchni 0.0280 ha położonej w Więcborku obręb Więcbork 1 - na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 3 w przedmiotowym budynku z przeznaczeniem poprawienia warunków zagospodarowania i polepszenia funkcji lokalu.

§ 2. Przy sprzedaży udziela się bonifikaty w wysokości% wartości nieruchomości. Bonifikaty w wysokości% udziela się również do udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Grażyna Witzak

Uzasadnienie

Zgodnie w art. 37 ust. 2 pkt 6 zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej może nastąpić jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Przedmiotem zbycia może być zarówno nieruchomość, jak i część nieruchomości. W przepisie tym chodzi zarówno o nieruchomość gruntową, budynkową i lokalową. Przedmiotowa uchwała umożliwi nabycie pokoju przyległego do lokalu nr 3 przy ul. Gdańskiej 24, co w znacznym stopniu polepszy funkcjonalność całego lokalu. Warto również zaznaczyć, że Gminie Więcbork jako właścicielowi nieruchomości przysługuje w stosunku do lokali niewyodrębnionych prawo wyłącznej własności. Zatem tylko Gminie przysługuje prawo do wyodrębnienia nowych lokali i ona decyduje o kształcie wyodrębnionych lokali. Jeżeli do wyodrębnienia własności lokali dochodzi sukcesywnie, tak jak w przypadku budynku przy ul. Gdańskiej 24, właściciele lokali już wyodrębnionych nie są stronami umów o wyodrębnieniu dalszych lokali.

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013r. poz. 645, 1318, z 2014r. poz. 379, 1072.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2014r. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.

³⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2004r. Nr 141, poz. 1492.