

Projekt

z dnia 23 grudnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU**

z dnia 23 grudnia 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Więcborka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodekspostępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.¹⁾)

§ 1. Uznaje za niezasadną skargę z dnia 23 listopada 2015 roku /data wpływu 26 listopada 2015r./ w sprawie bezczynności Burmistrza w załatwieniu sprawy.

§ 2. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Więcborku poinformuje skarżącego o sposobie załatwienia skargi

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Więcborku

Grażyna Witeczak

Uzasadnienie

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Więcborku na swym posiedzeniu w dniu 3 grudnia 2015r. rozpatrzyła zasadność skargi wniesionej przez [redacted] dotyczącej pozostawienia bez rozwiązania sytuacji mieszkaniowej skarżącego.

Analizując skargę Komisja zweryfikowała zarówno jej treść, jak i dołączony do niej Protokół ze spotkania wnoszącego z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim przeprowadzonego dnia 13 listopada 2015r. w Urzędzie Wojewódzkim w Bydgoszczy oraz dokumentację związaną z przedmiotem sprawy, z akt będących w posiadaniu Gminy Więcbork. Ponadto stosowne wyjaśnienia złożył również Burmistrz Więcborka p. Waldemar Kuszewski i podinspektor ds. Dodatków Mieszkaniowych i Komunalnych Zasobów Mieszkaniowych p. Jolanta Nickel. W toku badania sprawy Komisja wypracowała następujące ustalenia i wnioski.

Skarżący od jakiegoś czasu wynajmuje mieszkanie na ul. Rybackiej w Więcborku. Budynek, w którym znajduje się lokal jest w złym stanie technicznym w związku z czym jego właściciel poinformował [redacted] o zamiarze jego rozbiórki i konieczności znalezienia przez niego nowego lokum. Wówczas ww. spotkał się w tej sprawie z Burmistrzem Więcborka i poprosił o znalezienie miejsca, które będzie mógł zaadaptować na mieszkanie. Taka deklaracja spowodowała, że Burmistrz zdecydował, iż sprawa zostanie przez Gminę przeanalizowana i w miarę posiadanych możliwości, ta udzieli mu pomocy.

Nadając tok sprawie Burmistrz przekazał do Zakładu Gospodarki Komunalnej wytyczną odnośnie zweryfikowania posiadanych zasobów komunalnych w tym, w pierwszej kolejności tych, gdzie jedynym właścicielem budynku jest Gmina Więcbork z uwagi na fakt, że w przypadku Wspólnoty Mieszkaniowej, nawet małej, ewentualna możliwość zagospodarowania powierzchni strychowej wymagałaby zgody właścicieli, a ta opcja wydawała się raczej wątpliwa.

Po sprawdzeniu zasobów znaleziono budynek przy ul. Pocztovej w Więcborku, który spełniał wymóg o którym mowa powyżej. Jednakże po zleceniu dokonania wizji lokalnej pod kątem możliwości zaadaptowania strychu budynku przez osobę z uprawnieniami projektowymi, znającą się na przepisach prawa budowlanego okazało się, że o ile klatka schodowa spełnia wymogi w części dotyczącej poziomów mieszkalnych, o tyle schody wiodące na poddasze nie spełniają wymogów budowlanych i nie ma możliwości uzyskania pozwolenia, aby poddasze przerobić na lokal mieszkalny.

Kolejna szansa pojawiła się w budynku na ul. Stary Rynek w Więcborku, gdzie ostatecznie okazało się, że Gmina Więcbork nie jest właścicielem budynku tj. nie do końca są tam uregulowane sprawy spadkowe. Jeżeli kwestie te nie zostaną rozstrzygnięte, za kilka lat Gmina uzyska do niego prawo własności poprzez zasiedzenie. Na chwilę obecną nie jest jego właścicielem i nie podstaw prawnych, aby skarżącemu można było przyznać tam lokal mieszkalny.

Burmistrz Więcborka odnosząc się do pisma Wojewody Kujawsko-Pomorskiego oraz zarzutów, jakie padły w przesłanym Protokole stwierdził, że jedyną osobą, z którą rozmawiał był [redacted] nigdy zaś nie omawiał problemu z żoną wnoszącego skargę. Ponadto, kiedy [redacted] pojawił się u niego w kwietniu, zadeklarował pomoc i sprawdzenie wszelkich dostępnych możliwości, z czego się wywiązał. Wiedząc, jak trudna jest sytuacja jeżeli chodzi o wolną substancję mieszkaniową i listę osób oczekującym na przydział lokalu komunalnego, nigdy nie stawiał sprawy w ten sposób, że zostanie ona załatwiona. Wspomniany w Protokole lokal przy ul. Parkowej w Więcborku należący do krewnej [redacted] nie jest pustostanem, bo obecnie zamieszkuje w nim syn wyżej wymienionego, który wychowywany był przez jego krewną /siostrę/ – obecnie użytkownika lokalu. Rzeczywiście pod koniec czerwca 2009 roku głównemu najemcy [redacted] wypowiedziana została umowa najmu ze względu na zaległości czynszowe ale wystąpiła ona z wnioskiem o rozłożenie długu na raty, do którego Gmina Więcbork się przychyliła. Część zaległości została już spłacona, a bieżące opłaty za

